|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАШ:ОРТОСТАНРЕСПУБЛИКА№ЫК(Г!РСЕН РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫ% УРАЛ АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛ!М!№ЕСОВЕТЫ |  | СОВЕТСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРАЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАКУГАРЧИНСКИЙ РАЙОНРЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН |
| 453330, Бикбулат ауылы,  М1кт1п ты6ыры7ы урамы,8 | 453330, д.Бикбулатово,ул.пер.Школьный,8 |

**:АРАР № 43 РЕШЕНИЕ**

**23 март 2012 йыл 23 марта 2012 года**

**Об утверждении Правила благоустройства территорий сельского поселения Уральский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан**

Для улучшения благоустройства, обеспечения чистоты и санитарного состояния территорий СП Уральский сельсовет, в целях установления единого порядка в решении вопросов содержания территории сельского поселения, Совет сельского поселения Уральский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан второго созыва

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила благоустройства территорий СП Уральский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан.
2. Утвердить состав комиссии по соблюдению Правил благоустройства на территории СП Уральский сельсовет (прилагается) .
3. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройство и экологии (Тимербаев Ф.Г.).

Председатель Совета

сельского поселения

Уральский сельсовет Р.Т.Кинзябаев

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  | УТВЕРЖДЕНЫ  РЕШЕНИЕМ СОВЕТА СП  Уральский СЕЛЬСОВЕТ  № 43 от 23.03. 2012 г. |   **ПРАВИЛА**  **БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ СП УРАЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КУГАРЧИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**  1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ  1.1. Настоящие Правила служат для улучшения благоустройства, обеспечения чистоты и санитарного состояния территории СП Уральский сельсовет и являются обязательными для всех юридических и физических лиц, являющихся собственниками, пользователями или владельцами земель, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории СП Уральский сельсовет, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности.  1.2. Целью настоящих Правил является установление единого порядка в решении вопросов содержания территории сельского поселения.  1.3. Изменения в настоящие Правила вносятся решением Совета сельского поселения по предложению администрации сельского поселения или депутатов Совета.  1.5. Приемка объектов в эксплуатацию без выполнения мероприятий по благоустройству территории в полном соответствии с утвержденной проектной документацией запрещается.  1.6. За неисполнение либо нарушение настоящих Правил применяется ответственность, предусмотренная действующим законодательством.  1.7. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется комиссией, утвержденной главой сельского поселения.  1.8. В случае выявления комиссией фактов несоблюдения либо ненадлежащего соблюдения настоящих Правил материалы направляются должностному лицу, уполномоченному привлекать к ответственности в соответствии с действующим законодательством, для принятия соответствующего решения. По итогам проверки комиссией выдается предписание.  1.9. При обнаружении комиссией нарушений настоящих Правил, если эти нарушения повлекли расходы на восстановление земельных участков, дорог, сооружений, строений и объектов благоустройства, ущерб возмещается виновными лицами в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.  2. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ  СП УРАЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  2.1. Содержание сельской территории осуществляется силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, арендаторов и других владельцев земельных участков, включая частных домовладельцев.  Границы земельных участков для надлежащего содержания определяются правоустанавливающими документами.  Содержание территории включает в себя текущий и средний ремонт, регулярную уборку от мусора, снега, льда, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами и уличным освещением на всей территории муниципального образования, а также в скверах и парках.  Разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы на всех улицах и площадях, исключая территории остановок общественного пассажирского транспорта, с последующей его вывозкой.  Запрещается загромождение проездов и проходов, а также автобусных остановок, рекомендуется не допускать укладку снега в полосе зеленых насаждений.  Очистка крыш от снега и удаление снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах должна производиться владельцами зданий и сооружений немедленно по мере возникновения угрозы пешеходам, повреждению зданий, воздушным сетям, светильникам и зеленым насаждениям. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, дорожных знаков.  В целях обеспечения безопасности населения места, где проводятся работы, оборудуют в соответствии с правилами охраны труда.  На предприятия ЖКХ\* возлагается обязанность по очистке в радиусе 15 метров территории около водозаборных колонок, а также устройства для стоков воды. Уборка территорий, прилегающих к магазинам в радиусе 10 метров, возлагается на руководителей мелкорозничной торговли.  Предприятия ЖКХ, руководители иных предприятий, учреждений, организаций общественного питания, торговли, арендаторы и застройщики обязаны установить на тротуарах улиц напротив своих владений урны установленного образца для мусора и обеспечить их своевременную очистку.  Остановки общественного транспорта, стоянки и парковки с торговыми комплексами должны содержаться их владельцами.  На территории муниципального образования, занятой зелеными насаждениями, запрещается:  - самовольно вырубать деревья и кустарники, в том числе  сухостойные, больные и аварийные деревья, без оформления  соответствующих документов;  - распахивать участки в лесопарках и на территориях общего пользования;  - осуществлять строительство временного или постоянного характера без разрешения соответствующих органов;  \* - для СП, где имеются предприятия ЖКХ  - производить разрытие для прокладки инженерных коммуникаций без разрешения и соблюдения существующих норм;  - складировать строительные материалы на газонах, тротуарах и придомовых территориях;  - устраивать несанкционированные свалки мусора;  - производить различные механические повреждения деревьев.  Вынужденный снос и пересадку деревьев и кустарников, связанные с застройкой, прокладкой коммуникаций, строительством линий электропередач и других сооружений, а также в связи с жалобами жильцов, допускается производить по распоряжению главы сельского поселения.  2.2. СОХРАННОСТЬ ДОРОГ, ТРОТУАРОВ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА  2.2.1. Работы по благоустройству должны производиться в соответствии с настоящими Правилами. Строительные и ремонтные организации до начала работ обязаны принять от дорожных организаций во временную эксплуатацию все тротуары, дороги и дорожные сооружения, находящиеся в зоне строительства, нести полную ответственность за их сохранность и по окончании работ сдать в исправном состоянии. Приемка и сдача территории осуществляется по соответствующим актам.  Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видах строительных работ, должны быть немедленно восстановлены силами и средствами организаций, производящих работы.  В целях обеспечения сохранности дорог, тротуаров и элементов благоустройства в период строительства строительные организации обязаны:  - не допускать выезд на улицы загрязненного и гусеничного трактора;  - осуществлять повседневную уборку дорог, прилегающих к строительной площадке, включая выезды и въезды на строительные площадки;  - для дорог, не имеющих жесткого основания, в весенний период по улицам с асфальтовым покрытием вводится ограничение на движение механизмов и автомобилей полной массой свыше 3,5 тонны. Сроки ограничения устанавливаются главой сельского поселения в зависимости от климатических условий.  Все пользователи дорог и дорожные организации обязаны соблюдать требования настоящих Правил.  2.2.2. Вынос грязи и мусора на обочины дорог не допускается.  2.2.3. Организации и частные лица, производящие вскрытие дорожных покрытий проезжей части и тротуаров, обязаны после засыпки траншеи содержать ее в состоянии, обеспечивающем безопасный проезд транспорта и проход пешеходов до сдачи траншеи по акту в установленном порядке.  2.2.4. При появлении дефектов на восстановленных участках дорожного покрытия и тротуарах организация, производящая указанные работы, обязана устранить недостатки в порядке, предусмотренном законом.  2.2.5. После приема траншеи (котлована) под восстановление дорожных покрытий производитель работ (имеющий соответствующие лицензии) должен начать дорожные работы:  - при восстановлении дорожных покрытий в местах поперечных разрытий улиц - немедленно и закончить работы в течение 24 часов;  - при восстановлении дорожных покрытий в местах разрытий вдоль проезжей части улиц - не позднее чем через 5 суток;  - при восстановлении дорожных покрытий в местах разрытий местных проездов, тротуаров и набивных дорожек - не позднее чем через 10 дней.  После приема засыпанной траншеи (котлована) под восстановление и до завершения дорожных работ за состояние места разрытия и его ограждений ответственность несет организация, ведущая дорожные работы.  2.2.6. Всем организациям независимо от их подчинения, а также частным лицам запрещается:  - выкачивать воду из траншей и котлованов на проезжую часть и в придорожные кюветы;  - складировать строительные материалы детали и конструкции на дорогах, обочинах, кюветах и тротуарах;  - въезжать на тротуары и пешеходные дорожки на автомашинах всех типов, включая и специальные (за исключением случаев, когда это необходимо для охраны жизни, здоровья и имущества граждан и юридических лиц);  - засорять обочины остатками стройматериалов, грунтом и мусором;  - устраивать свалки мусора, грунта, снега и т.д. вблизи дорог без разрешения организаций, ведающих определением мест складирования;  - устраивать запруды в водоотводных каналах.  2.3. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ  ПОД ОТДЕЛЬНЫМИ (СПЕЦИАЛЬНЫМИ) ОБЪЕКТАМИ  2.3.1. Содержание водоемов и пляжей осуществляется с соблюдением и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил, а также другими нормативными и законодательными актами.  Водоемы запрещается:  - засорять, засыпать или устраивать запруды;  - использовать для мойки автомототранспорта;  - загрязнять сточными водами канализационных населенных мест и промышленных предприятий;  - устраивать свалки мусора на прибрежной полосе.  2.3.2. Содержание территорий лечебных учреждений и утилизация их отходов должны производиться в соответствии с действующими санитарными нормами.  2.3.3. Содержание территорий кладбищ должно проводиться в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.  Территории кладбищ должны содержаться в чистоте.  2.3.4. Владельцы автостоянок и АЗС должны выполнять требования по охране окружающей природной среды и благоустройству территории.  2.3.5. На всей территории поселения свалка промышленных и бытовых отходов допускаются только в строго установленных местах.  2.4. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ  Содержание домашних животных должно производиться в соответствии с Законом Республики Башкортостан от 22.04.1997 г. № 88-З "О домашних животных " с изменениями, внесенными в Законе РБ от 26.04.2004 г. № 65-З, санитарно-гигиеническими нормами и правилами, обеспечивающими предупреждение, распространения заболеваний, переносимых животными.  Выгул домашних животных разрешается на отведенных площадках, пустырях и других территориях.  Категорически запрещается выгул животных на детских и спортивных площадках, а также в местах массового отдыха граждан. Отлов безнадзорных, агрессивных, больных животных производится специализированными предприятиями.  Выпас сельскохозяйственных животных осуществлять на специально отведенных администрацией СП местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица. Прогоны скота для выпаса осуществляются согласно порядка прогона и выпаса сельскохозяйственных животных на территории муниципального района Кугарчинский район РБ, утвержденному решением Совета МР Кугарчинский район РБ № 390 от 26.08.2011 г.  2.5. СОДЕРЖАНИЕ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ  Тротуары, проезды с асфальтным покрытием на дворовых территориях должны быть очищены от снега и наледи. Снег, очищаемый с дворовых территорий, разрешается складировать на территории дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.  В летнее время производится очистка дворовых территорий от смета, пыли, мелкого бытового мусора. Деревья, кустарники, газоны, цветники, находящиеся на дворовых территориях, должны содержаться в соответствии с агротехническими требованиями (своевременный полив, прополка, очистка от мусора и листвы, выкашивание травы, вырезка сухих ветвей и деревьев, стрижка кустов и т.д.).  Запрещается самовольная вырубка деревьев, кустарников, уничтожение газонов и цветников. Разрешение на вынужденный снос зеленых насаждений оформляется распоряжением главы поселения.  Запрещается парковка автотранспорта и размещение объектов различного назначения на газонах, цветниках и детских площадках.  3. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ,  СВЯЗАННЫХ С НАРУШЕНИЕМ БЛАГОУСТРОЙСТВА  3.1. Земельные и другие работы, связанные с нарушением элементов внешнего благоустройства и озеленения, ведутся по проектно-сметной документации и согласованию данных работ с администрацией сельского поселения, владельцами территории, ГИБДД, предприятиями ЖКХ.  3.2. При получении разрешения на производство работ производитель работ оформляет ордер.  В ордере на производство работ указываются:  - производитель работ, его адрес;  - вид работ;  - ответственный за производство работ;  - сроки начала и окончания работ;  - площадь занимаемой территории;  - тип ограждения.  3.3. При производстве работ, связанных с нарушением благоустройства, строительные и другие организации, а также физические лица обязаны не допускать складирования строительных материалов, конструкций, грунта, стоянки машин и механизмов на газонах, вне зоны производства работ, а также на расстоянии ближе 2,5 метра от деревьев, 1,5 метра от кустарников.  3.4. В проектно-сметной документации должны быть учтены необходимые работы по строительству и их освещению, а после завершения работ - восстановлению нарушенного благоустройства.  4. ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ  4.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, общественные территории, территории жилых кварталов, жилых домов, территории организаций и учреждений должны быть освещены в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией сельского поселения.  Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.  4.2. Строительство, эксплуатация, текущий ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения.  5. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ЖИЛОЙ СРЕДЫ  5.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривать доступность для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.  5.2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной документацией.  6. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ  6.1. Праздничное оформление территории сельского поселения выполнять по решению администрации сельского поселения на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.  Оформление зданий, сооружений осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории сельского поселения.  6.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществлять организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.  7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ  И ГРАЖДАН ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ  7.1. За нарушение правил благоустройства, обеспечения санитарного содержания территорий, обращения с бытовыми отходами в сельском поселении устанавливается административная, гражданско-правовая, уголовная и дисциплинарная ответственность в соответствии с законодательством РФ , Республики Башкортостан и другими нормативно-правовыми актами.  7.2. Юридические лица независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности несут материальную ответственность за нарушение настоящих Правил.  Применение штрафа не освобождает нарушителя от обязанности устранить допущенные нарушения.  7.3. В случае нарушения гражданами, должностными или юридическими лицами требований природоохранного, земельного, санитарного законодательства, о пожарной безопасности, законодательства в области строительства и архитектурной деятельности, иного специального законодательства, ответственность наступает в установленном законом порядке.  7.4. Возмещение материального ущерба, причиненного нарушением настоящих Правил, производится в установленном законом порядке.  7.5. Обжалование действий должностных лиц по применению штрафных санкций за нарушение настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. |  |  |  | |  |